

STAATSCOURANT
Officiële uitgave van het Koninkrijk der Nederlanden sinds 1814.

Nr. 17133
31 maart 2016

Gemeente Nissewaard: ter inzage ontwerpbestemmingsplan Park Waterrijk II

GEMEENTE NISSEWAARD

De gemeente Nissewaard heeft een ontwerp voor het bestemmingsplan Park Waterrijk II voorbereid.

Inhoud
De voormalige gemeente Spijkenisse, thans gemeente Nissewaard, had het plan opgevat om ten zuiden van het dorp Hekelingen een nieuwe woonwijk te ontwikkelen, genaamd Heer & Meester. Door de economische neergang vanaf 2008 zijn de woningbouwplannen onvoldoende tot ontwikkeling gekomen. Van de geplande woningen zijn er inmiddels slechts zeven gebouwd. Daarna is overeen gekomen dat de plannen in fasen gerealiseerd gaan worden.

Stevast Ontwikkeling uit Capelle aan den IJssel heeft in 2012 op eigen initiatief een plan gemaakt voor het oostelijk deel van Heer & Meester. Dit oostelijk gedeelte wordt aangeduid als het plan Park Waterrijk. De eerste fase bestond uit het plan Park Waterrijk I. Thans is besloten om te starten met de ontwikkeling van de tweede fase: Park Waterrijk II. Dit plan bestaat uit 24 tot 26 woningen.

Om de ontwikkeling juridisch-planologisch mogelijk te maken, is een bestemmingsplan opgesteld welke nu ter inzage wordt gelegd.

Plangebied
Het plangebied van ‘Park Waterrijk II’ ligt ten zuidoosten van de dorpskern van Hekelingen en ten westen van de Toldijk. Bijna alle woningen grenzen aan het water en het betreft een mix van woningen. Om optimaal te kunnen inspelen op de vraag en individuele wensen in of op de woningmarkt is het bestemmingsplan enigszins flexibel.

Planfase
Ontwerp.

Plannummer
NL.IMRO.1930.BPHDLWATERRIJK2-2001

Inzage
U kunt het ontwerpbestemmingsplan van 4 april 2016 tot 15 mei 2016 inzien:

- op www.ruimtelijkeplannen.nl;
- op www.nissewaard.nl/ruimtelijkeplannen;
- op afspraak in het stadhuis, Raadhuislaan 106, 3201 EL Spijkenisse.
- www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/roo/bestemmingsplannen?planidn=NL.IMRO.1930.BPHDL-WATERRIJK2-2001



Reacties
U kunt tot 15 mei 2016 een reactie (zienswijze) indienen. Dit kan zowel mondeling als schriftelijk.

Een schriftelijke reactie stuurt u naar:

de gemeenteraad van de gemeente Nissewaard

Postbus 25

3200 AA Spijkenisse.

U kunt ook reageren via www.nissewaard.nl/ruimtelijkeplannen.

Voor een mondelinge reactie kunt u een afspraak maken bij het team Stadsontwikkeling.

Meer weten?
Wilt u meer weten over het ontwerpwijzigingsplan of wilt u een afspraak maken dan kunt u telefonisch contact opnemen met het team Stadsontwikkeling via telefoonnummer: 140181.